

U Visu 20. lipnja 2023. godine

**GRADINA VIS d.o.o., Vis, Biskupa Mihe Pušića 2, objavljuje:**

## **NATJEČAJ**

### **ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNOG MJESTA NA TRŽNICI VIS**

#### **PREDMET NATJEČAJA:**

**1. Prodajno mjesto (KAMENI STOL) broj 2B** – površine najviše 2 metra dužna i širine najviše 1 metar dužni (maksimalno 2m<sup>2</sup>).

**Početni iznos zakupnine: 744,00 eura (5.605,67 kn)**

**Namjena: Poljoprivredni proizvođači (OPG).**

#### **Uvjeti natječaja:**

- Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% početne zakupnine, na račun Zakupodavca: HR7324070001100512627 – OTP banka d.d., s pozivom na broj 2023-OIB tvrtke/vlasnika obrta/fizičke osobe uz naznaku svrhe uplate: **Natječaj za zakup prodajnog mjesta na tržnici.**
- Odabranom ponuđaču jamčevina će se obračunati u godišnji iznos zakupnine, a ostalima će biti vraćena
- Najpovoljnijom će se smatrati ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.
- Ukoliko dosadašnji zakupnik ne uspije na natječaju, odnosno ne prihvati najvišu ponuđenu cijenu za zakup, pravo zakupa prodajnog mjesta stiče ponuditelj koji je ispunio sve natječajne uvjete i koji je ponudio najviši iznos zakupnine.
- Ukoliko se javi više ponuditelja s istom visinom ponuđene zakupnine, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije predao ponudu.

- Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme od 01.07.2023. do 30.06.2024. godine.
- Plaćanje zakupnine: 30% unaprijed prilikom potpisivanja Ugovora, a ostalih 70% najkasnije do 31.08.2023. godine.
- Prodajna mjesta se izdaju u zakup u viđenom stanju bez prava odabranog ponuditelja na povrat uložених sredstava u njihovo uređenje i opremanje.

### **Ponuda mora sadržavati:**

1. Osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe,
  2. Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, za fizičke osobe preslik rješenja o upisu u registar obrtnika (Obrtnica), iz kojih mora biti vidljiva mogućnost obavljanja djelatnosti na tržnici,
  3. Presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba uz dokaz da je poljoprivredni proizvođač,
  4. Ponuđenu cijenu izraženu u nominalnom iznosu u kunama (sa PDV-om) i naznaku lokacije i namjenu za koju se daje zakup,
  5. dokaz o plaćenju jamčevine za zakup prodajnog mjesta
  6. naznačeni broj računa (tekući ili žiro) za povrat jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude,
  7. Potvrdu o nepostojanju duga prema društvu Gradina Vis d.o.o. i prema Gradu Visu, ne stariju od 30 dana,
  8. Izjavu o prihvatanju svih uvjeta natječaja.
- Nepotpune i nepravovremene ponude kao i ponude ponuditelja koji nisu podmirili svoje obveze prema „Gradini Vis“ d.o.o. i Gradu Visu neće se razmatrati.
  - Pisane ponude za natječaj dostaviti u zatvorenoj kuverti sa naznakom: „Natječaj za zakup prodajnog mjesta na tržnici – Ne otvaraj“ na adresu: Gradina Vis d.o.o., Vis, Biskupa Mihe Pušića 2, 21480 Vis, do 28. lipnja 2023. godine u 12.00h bez obzira na način dostave, a tada će se izvršiti i javno otvaranje pristiglih ponuda.
  - Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći
  - Odabrani ponuditelj dužan je najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana odabira sklopiti Ugovor o zakupu sa Zakupodavcem, u protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.
  - Otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici Vis, koje će ujedno izvršiti odabir najpovoljnijih ponuditelja te predložiti provedbu postupka sklapanja ugovora o zakupu prodajnog mjesta na tržnici Vis.
  - Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene biti će vraćena jamčevina najkasnije u roku od 8 dana od dana zaključenja natječaja.
  - Gradina Vis d.o.o. zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.

- Javni natječaj će biti objavljen na internet stranici Društva ([www.gradinavis.hr](http://www.gradinavis.hr)) i oglasnim pločama Grada Visa.
- Sve informacije o zakupu prodajnih mjesta zajedno sa skicama istih i u vezi natječaja mogu se dobiti u prostorijama društva Gradina Vis d.o.o., Vis, Biskupa Mihe Pušića 2 i na telefon: 021/711-718.

GRADINA VIS d.o.o.

