



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Vlado Madunić

21000 SPLIT, Domovinskog rata 11

U Splitu, 19.08.2025.g.

(devetnaestog kolovoza dvije tisuće dvadesete pete godine)

OTPRAVAK

OU-62/25-2

U moj javnobilježnički ured u Splitu, Domovinskog rata 11, danas je pristupio

HRVOJE MRATINIĆ, OIB 32152620610, Vis, Hvarska 15, kao gradonačelnik GRADA VISA, OIB 76486299480, sa sjedištem u Visu, Trg 30. svibnja 1992. 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117871507 PP Vis, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o stupanju na dužnost gradonačelnika Grada Visa donesenu od strane Jedinog upravnog odjela Grada Visa, Klasa: 081-02/25-1/1, Urbroj: 2181-14-03-25-1 od 27.05.2025.

kao jedini član društva GRADINA VIS d.o.o. i od mene zatražio da po njegovom kazivanju u obliku javnobilježničke isprave sastavim potpuni tekst Društvenog ugovora

Uvidom u Potvrdu Trgovačkog suda u Splitu R3-1950/25 od 11.08.2025. i podatke na Internet stranicama sudskog registra RH u vrijeme pisanja ovog akta utvrdio sam da je **GRADINA VIS d.o.o. upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, s matičnim brojem subjekta upisa MBS 060317882, OIB 36896460047 sa sjedištem u Visu (Grad Vis), Ul. biskupa Mihe Pušića 2** s temeljnim kapitalom od 5.037.500,00 kuna / 668.591,15 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) te u

Zapisnik Skupštine društva od 19.08.2025. kojom je jedini član društva uskladio temeljni kapital i poslovne udjele s eurom smanjenjem temeljnog kapitala te izmijenio odredbe Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26.08.2021.god. (dvadeset šestog kolovoza dvije tisuće dvadeset prve godine) a posebno u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital, uloge i poslovne udjele

Temeljem izloženog, utvrdio sam, koliko je bilo moguće, da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnio sam joj smisao i posljedice posla, te sam se, uvjerio u njenu pravu i ozbiljnu volju

Slijedom naprijed navedenih utvrđenja, a postupajući po izričitom traženju stranke, ja javni bilježnik Vlado Madunić, temeljem čl. odredbe iz članka 2. i 90. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22 ZJB) te čl. 456. st. 1. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24 ZTD)

POTVRĐUJEM

Da odredbe Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26.08.2021.god. (dvadeset šestog kolovoza dvije tisuće dvadeset prve godine) pohranjene u zbirci isprava sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060317882, OIB 36896460047 zajedno s učinjenim izmjenama na temelju Odluke o izmjeni koju su članovi društva donijeli na skupštini održanoj 19.08.2025.g. (devetnaestog kolovoza dvije tisuće dvadesete pete godine) u potpunosti odgovaraju potpunom tekstu koji slijedi:

**Društveni ugovor
o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću**

(POTPUNI TEKST)

Članak 1.

Spajanjem društava: GRADINA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem: VIS, Mihe Pušića 2, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu broj MBS: 060170982, OIB: 32587090343 I ISSA ADRIA NAUTIKA društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga u nautičkom turizmu, sa sjedištem: VIS (Grad Vis) Trg 30. Svibnja 1992. 1., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060173001, OIB: 97390266950 osniva se novo društvo s ograničenom odgovornošću.
.....

I TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Članak 2.

Tvrtka Društva glasi: GRADINA VIS d.o.o. za komunalne djelatnosti i pružanje usluga u nautičkom turizmu;
Skrraćena tvrtka Društva glasi: GRADINA VIS d.o.o.
.....

Članak 3.

Tvrtku i skraćenu tvrtku Društvo je dužno upotrebljavati u obliku I sadržaju u kojemu je upisana u trgovačkom registru
Tvrtka ili skraćena tvrtka mora se istaknuti na poslovnim prostorijama Društva.....

Članak 4.

Društvo u svom poslovanju upotrebljava pečat koji sadrži skraćeni naziv i sjedište Društva
Uprava Društva propisuje oblik, veličinu, broj I način uporabe pečata
Oblik zaštitnog znaka Društva utvrđuje Uprava Društva.....
.....

Članak 5.

Sjedište Društva je: Vis, (Grad Vis), na poslovnoj adresi:
Biskupa Mihe Pušića 2;
O promjeni poslovne adrese u sjedištu Društva odluku donosi Uprava Društva uz suglasnost Nadzornog odbora
.....

II OSNIVAČ/ČLAN DRUŠTVA

Članak 6.

GRAD VIS, Vis, Trg 30.svibnja 1992. br. 2., OIB: 76486299480.....
.....

III PREDMET POSLOVANJA

Članak 7.

Jedini osnivač/član društva predmet poslovanja će utvrditi posebnom Odlukom o utvrđenju predmeta poslovanja, a sve sukladno odredbi članka 33. i članka 34. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/2013, 110/15, 40/19).....

IV TEMELJNI KAPITAL I ULOZI ZA PREUZETE POSLOVNE UDJELE

Članak 8.

Temeljni kapital Društva na dan osnivanja iznosi 5.037.500,00 kn (petmilijunatrideset sedamtisućapetsto kuna), a jednak je zbroju pojedinačnih temeljnih kapitala društava:

- GRADINA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem: VIS, Mihe Pušića 2, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu broj MBS: 060170982, OIB: 32587090343 I ----
- ISSA ADRIA NAUTIKA društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga u nautičkom turizmu, sa sjedištem: VIS (Grad Vis) Trg 30. Svibnja 1992. 1., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060173001, OIB: 97390266950

kao društava koja se spajaju, prije njihova spajanja novo društvo

Odlukom Skupštine društva o usklađenju temeljnog kapitala s odredbama Zakona o uvođenju eura (NN 57/2022) i Zakona o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima (NN 114/22, 18/23, 130/23, 136/24) usklađen je temeljni kapital društva i sad iznosi 668.580,00 (šesto šezdeset osam tisuća petsto osamdeset) eura.

Članak 9.

Zbroj nominalnih iznosa svih poslovnih udjela odgovara iznosu temeljnog kapitala društva.....

Član društva je preuzeo 2 (dva) uloga za preuzete poslovne udjele i to:

- Jedan ulog za preuzeti poslovni udjel u nominalnom iznosu od 1.430.100,00 kn (milijunčetristotridesettisućasto kuna);

Ulog za preuzeti poslovni udjel u društvu unesen je u novcu, stvarima i pravima u ukupnom iznosu od 1.430.100,00 kn (milijunčetristotridesettisućasto kuna) i razmjeran je vrijednosti imovine koju je društvo GRADINA d.o.o., MBS: 060170982, OIB: 32587090343 unijelo u društvo, a koji ulog nakon usklađenja s eurom iznosi 189.800,00 (sto osamdeset devet tisuća osamsto) eura.

- Jedan ulog za preuzeti poslovni udjel u nominalnom iznosu od 3.607.400,00 kn (trimilijunašestosedamtisućačetiristo kuna);

Ulog za preuzeti poslovni udjel u društvu unesen je u novcu, stvarima i pravima u ukupnom iznosu od 3.607.400,00 kn (trimilijunašestosedamtisućačetiristo kuna) i razmjeran je vrijednosti imovine koju je društvo ISSA ADRIA NAUTIKA d.o.o., MBS: 060173001, OIB: 97390266950 unijelo u društvo, a koji ulog nakon usklađenja s eurom iznosi 478.780,00 (četiristo sedamdeset osam tisuća sedamsto osamdeset) eura

V POSLOVNI UDJELI

Članak 10.

Poslovni udio člana Društva određuje se prema njegovom nominalnom iznosu.....

Član Društva može imati više poslovnih udjela.....

.....

Članak 11.

Poslovna udjela su 2 (dva).....

Poslovne udjele u cijelosti drži u Društvu jedini član društva i to:

- jedan poslovni udio nominalnog iznosa od 189.800,00 (sto osamdeset devet tisuća osamsto) eura upisan u Knjizi poslovnih udjela pod red. br. 1. (prvi),
 - jedan poslovni udio nominalnog iznosa od 478.780,00 (četiristo sedamdeset osam tisuća sedamsto osamdeset) eura upisan Knjizi poslovnih udjela pod red. br. 2. (drugi).
-

Članak 12.

Uprava Društva je dužna voditi knjigu poslovnih udjela.....

Knjiga poslovnih udjela vodi se na način propisan zakonom

.....

Članak 13.

U odnosu na Društvo član Društva je samo onaj tko je upisan u knjizi poslovnih udjela

Smatra se da je u knjizi poslovnih udjela obavljen upis s danom kada Društvu prisprije prijava za upis, ako ona ispunjava uvjete koji se traže za takav upis, bez obzira na vrijeme kada je upis stvarno obavljen

.....

Članak 14.

Poslovni udjeli mogu se prenositi i nasljeđivati

Ako član Društva stekne nove poslovne udjele, svaki od udjela toga člana zadržava samostalnost. Za prijenos poslovnog udjela potreban je ugovor sklopljen u obliku javnobilježničke isprave

.....

Članak 15.

Poslovni udjeli se mogu slobodno prenositi između članova Društva.....

Član Društva može svoj poslovni udio prenijeti na treću osobu, koja nije član Društva, samo uz suglasnost skupštine Društva.....

Skupština Društva može odbiti davanje suglasnosti za prijenos udjela iz sljedećih razloga:

1. da bi se Društvo zaštitilo od toga da ga preuzme netko tko nije poželjan ili u slučaju postojanja sukoba interesa s članovima Društva ili Društvom,
2. da se drži pod nadzorom krug osnivača u Društvu,
3. da bi se ispitala i osigurala platežna sposobnost člana Društva pri stjecanju udjela koji nije potpuno uplaćen,
4. ako bi nastala šteta za Društvo, njegove članove ili vjerovnike,
5. ako se prijenosom smanjuje temeljni kapital ili on otežava poslovanje Društva,

6. ako član Društva koji prenosi udjel, prije namjeravanog prijenosa o tome u pisanom obliku ne obavijesti Upravu Društva,
-

Članak 16.

Član Društva može istupiti iz Društva uz suglasnost ostalih članova

Član Društva može biti isključen iz Društva ako Društvu prouzroči štetu. Odluku o isključenju donosi skupština Društva

Članak 17.

Istupanjem i isključenjem člana prestaje njegovo članstvo u Društvu i sva prava koja iz toga proizlaze

Članu koji istupa iz Društva i član koji je iz Društva isključen imaju pravo da im se nadoknadi tržišna vrijednost njihova poslovnog udjela kakva je bila u vrijeme istupanja

VI ORGANI DRUŠTVA

Članak 18.

Organi Društva su:

- skupština
- Nadzorni odbor i
- Uprava

.....

a) Skupština

Članak 19.

Skupštinu Društva čini član društva: Grad Vis, zastupan po gradonačelniku

Skupština društva saziva se u pravilu jedanput godišnje, a mora se sazvati uvijek kada to zahtijevaju interesi društva i u slučajevima određenim zakonom i Društvenim ugovorom ...

Skupštinu saziva Uprava na način i u roku kako je to propisano Zakonom

.....

Članak 20.

Skupština društva odlučuje osobito o:

- Financijskim izvješćima društva,
- Upotrebi ostvarenog dobitka,
- Pokrivanju gubitaka,
- Zahtjevu za uplatama uloga,
- Imenovanju i opozivu članova uprave,
- Imenovanju i opozivu članova Nadzornog odbora
- Davanju razrješnice članovima Uprave,
- Davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora,
- Podjeli, spajanju i povlačenju poslovnih udjela
- Dodjeli prokure
- Davanju obvezujućih uputa Upravi Društva,
- Imenovanju revizora Društva,
- Mjerama za ispitivanje i nadzor za vođenje poslova,
- Izmjeni Društvenog ugovora,

- Postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje društvo može imati protiv člana uprave ili nadzornog odbora,
- Svim drugim pitanjima određenim zakonom ili ovim Društvenim ugovorom

b) Nadzorni odbor

Članak 21.

Društvo ima Nadzorni odbor sastavljen od 5 (pet) članova, od kojih je jedan član predstavnika radnika sukladno odredbama Zakona o radu.....
Mandat članova Nadzornog odbora traje 4 (četiri) godine, i oni mogu biti ponovno birani....
Članovima Nadzornog odbora koje bira Skupština mandat, osim u slučaju opoziva, ne može prestati prije nego što Skupština odluči o godišnjem obračunu i godišnjem izvještaju u čijoj su izradi sudjelovali članovi Nadzornog odbora

Članak 22.

Nadzorni odbor obavlja osobito ove poslove:.....

- Nadzire vođenje poslova Društva,
- Po potrebi saziva Skupštinu,
- Podnosi Skupštini pisano izvješće o obavljenom nadzoru,
- Razmatra planove, programe rada i godišnje proračune,
- Zastupa Društvo prema upravi Društva,
- Daje suglasnost na odluke uprave kad je to propisano zakonom ili ovim Društvenim ugovorom,
- Donosi poslovnik o svom radu, ako utvrdi da je to svrhovito,
- Imenuje i razrješava članove svojih komisija u svrhu pripreme odluka koje donosi i nadzire njihova provođenja te
- Obavlja druge zadaće koje su mu izrijeком povjerene zakonom ili drugim propisom

Članak 23.

Članovima Nadzornog odbora pripada nagrada za rad u nadzornom odboru koja se sastoji od fiksnog neto iznosa mjesečne naknade koji se utvrđuje svake godine odlukom skupštine

c) Uprava

Članak 24.

Uprava Društva ima jednog do dva člana. Članovi Uprave zastupaju Društvo pojedinačno i samostalno

Članak 25.

Osoba koja se imenuje za direktora Društva pored potpune poslovne sposobnosti i uvjeta utvrđenih zakonom mora ispunjavati i sljedeće uvjete:.....

- Visoka stručna sprema, odnosno magistar po bolonjskom nastavnom programu
- Radno iskustvo u rukovođenju najmanje 3 (tri) godine
- Odgovarajuće reference u dosadašnjem radu
- Poznavanje poslovne problematike Društva

Nadzorni odbor može svojom odlukom, pored prethodnih uvjeta iz ovog članka, utvrditi i određene dodatne uvjete.

Članak 26.

Direktor Društva vodi samostalno poslove Društva na vlastitu odgovornost, zastupa te predstavlja Društvo, ali sukladno ograničenjima od strane Nadzornog odbora i Skupštine Društva i odgovoran je za zakonitost rada Društva

Pri vođenju poslova Društva direktor ima slijedeće nadležnosti:

- Zastupa Društvo prema trećima.....
- Predlaže osnove poslovne politike i mjere za njeno provođenje,
- Predlaže plan i program rada Društva, te plan razvoja Društva i mjere za njegovo provođenje,
- Utvrđivanje mjera za unapređenje poslovanja Društva i procesa rada u Društvu, ...
- Donosi odluku o promjeni poslovne adrese Društva,
- Osniva podružnice i predstavništva,
- Organizira i odgovara za vođenje poslovnih knjiga Društva, uključujući i Knjigu poslovnih udjela,
- Podnosi izvještaje Skupštini i Nadzornom odboru o rezultatima poslovanja, financijske izvještaje i izvještaje o stanju Društva,
- Saziva skupštinu Društva,.....
- Izvršava odluke i upute Nadzornog odbora i Skupštine,.....
- Odlučuje o potrebi zasnivanja radnog odnosa, zaključuje ugovore o radu, te odlučuje o pravima i obvezama radnika,
- Donosi opće akte Društva kojim se regulira unutarnje ustrojstvo, odnosno poslovanje Društva, te utvrđuje prava i obveze radnika,.....
- Izdaje punomoći, naloge, prokure ili bilo koje druge oblike ovlasti za generalno zastupanje ili delegiranje drugih ovlasti radnicima, posrednicima ili zastupnicima Društva,.....
- Obavlja sve druge poslove predviđene zakonom, ovim Ugovorom ili općim aktima Društva,.....
- Provođa zadatke koji nisu zakonom, ovim Društvenim ugovorom ili odluka skupštine Društva, stavljeni u nadležnost drugog organa Društva.

Članak 27.

Direktor poduzima radnje potrebne za vođenje poslovanja Društva koje mora voditi s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika poštujući interese članova Društva i prava radnika te čuvati poslovne tajne Društva.

Članak 28.

Direktor Društva bez izričite pisane suglasnosti Nadzornog odbora ne smije zaključivati

- Ugovore kojima se otuđuje ili opterećuje imovina Društva pojedinačne nabavne vrijednosti iznad 39.000,00 (tridesetdevettisuća) eura
- Ugovore o uzimanju novčanih pozajmica u ime i za račun Društva iznad 39.000,00 (tridesetdevettisuća) eura
- Ugovore o radu tj. Zapošljavati nove radnike

- Poslove čija pojedinačna vrijednost prelazi svotu od 60.000,00 (šezdeset tisuća) eura

Članak 29.

Člana uprave – direktora imenuje Skupština društva na prijedlog Nadzornog odbora
 Člana uprave – direktora imenuje se na razdoblje od 4 (četiri) godine. Član uprave može više puta biti ponovno imenovan na mandat od 4 (četiri) godine.....
 Skupština Društva može svojom odlukom u svako doba opozvati direktora bez utvrđivanja postojanja razloga za njegov opoziv obrazloženja svoje odluke.

Članak 30.

Direktor ne može bez suglasnosti Skupštine za svoj niti tuđi račun obavljati poslove koji ulaze u predmet poslovanja Društva ne može biti član uprave niti nadzornog odbora u drugom društvu koje se bavi poslovima iz predmeta poslovanja Društva, niti može u poslovnim prostorijama Društva obavljati poslove za svoj niti tuđi račun.

Članak 31.

Direktor Društva sklapa ugovor o radu s predsjednikom Nadzornog odbora Društva.
 Eventualni menadžerski ugovor član uprave – direktor potpisuje s predsjednikom Nadzornog odbora Društva uz prethodnu suglasnost Skupštine Društva.

VII ZASTUPANJE U PRAVNOM PROMETU

Članak 32.

Društvo u pravnom prometu zastupa i predstavlja uprava Društva.....
 Član uprave Društva može u granicama svojih ovlaštenja dati punomoć za zastupanje drugoj osobi.

Članak 33.

Društvo može imati i prokuristu koji zastupa Društvo u pravnom prometu u granicama koje je odredio Zakon u pogledu sadržaja i opsega njegovih ovlaštenja. Prokuristu imenuje uprava Društva i ista se može dati svakoj punoljetnoj i potpuno poslovno sposobnoj osobi u Društvu i izvan Društva.....

Članak 34.

Prokurist se može u svako vrijeme opozvati, bez obzira na sadržaj ugovora ili drugog pravnog posla na temelju kojeg je dana.
 Opoziv prokure upisuje se u registar Trgovačkog suda.....

VIII DOBIT DRUŠTVA

Članak 35.

Dobit se u društvu ustanovljuje za poslovnu godinu na kraju godine, na osnovi godišnjeg obračuna uspjeha poslovanja Društva.....

Dobit se dijeli članovima Društva srazmjerno uplaćenim ulozima i prihvaćenim rizicima u skladu sa zakonom.

IX RIZIK-GUBITAK

Članak 36.

Član Društva će srazmjerno svom uplaćenom ulogu pokriti gubitak Društva ako se utvrdi prema godišnjem obračunu i to do visine nominalnog iznosa uplaćenog uloga, time da će na račun Društva uplatiti odgovarajući nominalni iznos uloga u roku od mjesec dana po utvrđenom gubitku.

X VRIJEME TRAJANJA DRUŠTVA

Članak 37.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

XI IZMJENA DRUŠTVOG UGOVORA.....

Članak 38.

Ovaj Društveni ugovor se može izmijeniti samo odlukom osnivača-člana Društva.
Odluka o izmjeni Društvenog ugovora ne proizvodi pravne učinke dok se ne upiše u trgovački registar.
Odluka mora biti u obliku javnobilježničke isprave.

XII SMANJENJE TEMELJNOG KAPITALA

Članak 39.

Temeljni kapital može se smanjiti samo na temelju odluke osnivača o izmjeni ovog Društvenog ugovora. U odluci mora se navesti opseg i svrha smanjenja temeljnog kapitala i kako će se smanjenje provesti.

XIII POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA

Članak 40.

Za povećanje temeljnog kapitala potrebna je odluka osnivača o izmjeni ovog Društvenog ugovora.

Temeljni kapital može se povećati:

- Uplatom uloga za nove poslovne udjele.....
- Uplatom povećanih uloga za postojeće poslovne udjele
- Unošenje rezervi Društva u temeljni kapital
- Unošenje dobiti Društva u temeljni kapital.

Na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala poslovne udjele u Društvu mogu preuzeti:.....

- Postojeći osnivač društva
- Druge osobe

XIII OBJAVA PRIOPĆENJA DRUŠTVA

Čl. 41.

Podaci i priopćenja Društva koji se po zakonu i ovim Društvenom ugovoru moraju objavljivati, objavljivat će se u službenom listu RH "Narodne novine", a oni koji se ne moraju, objavljivat će se na oglasnoj ploči u sjedištu Društva

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Društvenim ugovorom primjenjuje se Zakon o trgovačkim društvima i drugi važeći zakonski i podzakonski propisi te odluke osnivača – člana društva.

Član društva

GRAD VIS

zastupan po

gradonačelniku Hrvoju Mratiniću v.r.

.....
.....
Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt stranci pročitao i protumačen te je upozorena na pravne posljedice posla na što izjavljuje da sadržaj odgovara njenoj pravnoj i slobodno izraženoj pa ga u znak pristanka vlastoručno potpisuje.
Pri sačinjenju akta izdani su otpisnici za stranke te za Trgovački sud u Splitu

Javnobilježnička pristojba po Tar. Br. 11. st. 7. ZJP u iznosu od 26,54 eura zatražena. Javnobilježnička nagrada od 80,00 eura po čl. 26. uvećano za PDV, zatražena.

JAVNI BILJEŽNIK

Vlado Madunić v.r.

M.P.