

Na temelju članka 4. Pravilnika o davanju u zakup i dodjeli prodajnih mjesta na gradskoj tržnici u Visu, Klasa: 330-04/26-06/01 URBROJ: 2181-14-1-01-26-01 od 23. lipnja 2026. (dalje u tekstu: Pravilnik), GRADINA VIS d.o.o., OIB: 36896460047, Vis (Grad Vis), Ul. biskupa Mihe Pušića 2, zastupano po direktoru društva Vicku Sviličiću (dalje u tekstu: Gradina Vis), objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

*za davanje u zakup prodajnih i poslovnih prostora
na gradskoj tržnici u Visu, prikupljanjem pisanih ponuda*

I/ POPIS I PODACI O PRODAJNIM I POSLOVNIM PROSTORIMA

Detaljan popis prodajnih prostora (šandova), poslovnih prostora te drugih prostora Tržnice koji su predmet ovog natječaja, kao i plan odnosno raspored istih (dalje u tekstu: Plan) je sadržan u posebnom dokumentu koji je objavljen na mrežnoj stranici Gradine Vis. Svi su ponuditelji dužni izvršiti uvid u Plan što potvrđuju samim slanjem ponude za pojedini prostor.

Predmet ovog natječaja su sljedeći prodajni i poslovni prostori:

Redni broj	Oznaka prodajnog prostora	Površina prostora (m ²)	Namjena prodajnog prostora	Početna cijena godišnjeg zakupa u EUR bez PDV-a	Iznos jamčevine u EUR s PDV-om	Vrijeme zakupa
1.	Poslovni prostor PP2	18,30	Prodaja voća, povrća, samoniklih i uzgojenih jestivih gljiva, cvijeća, rasada sve djelatnosti trgovine na malo	4800,00	480,00	5 godina
2.	Poslovni prostor PP3	18,00	Prodaja voća, povrća, samoniklih i uzgojenih jestivih gljiva, cvijeća, rasada, sve djelatnosti trgovine na malo	4800,00	480,00	5 godina
3.	Poslovni prostor PP4	52,20	Prodaja voća, povrća, samoniklih i uzgojenih jestivih gljiva, cvijeća, rasada, sve djelatnosti trgovine na malo	7600,00	760,00	5 godina
4.	Prodajni prostor ŠV1	1,80	Prodaja voća, povrća, samoniklih i uzgojenih jestivih gljiva, cvijeća, rasada povrća i cvijeća, sve djelatnosti trgovine	480,00	48,00	5 godina

			na malo			
5.	Prodajni prostor ŠV2	1,80	Prodaja voća, povrća, samoniklih i uzgojenih jestivih gljiva, cvijeća, rasada povrća i cvijeća, sve djelatnosti trgovine na malo	480,00	48,00	5 godina
6.	Prodajni prostor ŠV3	1,80	Prodaja voća, povrća, samoniklih i uzgojenih jestivih gljiva, cvijeća, rasada povrća i cvijeća, sve djelatnosti trgovine na malo	480,00	48,00	5 godina
7.	Prodajni prostor ŠV4	1,80	Prodaja voća, povrća, samoniklih i uzgojenih jestivih gljiva, cvijeća, rasada povrća i cvijeća, sve djelatnosti trgovine na malo	480,00	48,00	5 godina
8.	Prodajni prostor ŠV5	1,80	Prodaja voća, povrća, samoniklih i uzgojenih jestivih gljiva, cvijeća, rasada povrća i cvijeća, sve djelatnosti trgovine na malo	480,00	48,00	5 godina
9.	Prodajni prostor ŠV7	1,80	Prodaja voća, povrća, samoniklih i uzgojenih jestivih gljiva, cvijeća, rasada povrća i cvijeća, sve djelatnosti trgovine na malo	480,00	48,00	5 godina

II/ RAZGLEDAVANJE POSLOVNIH I PRODAJNIH PROSTORA

Prodajna mjesta iz ovog javnog natječaja mogu se razgledati svaki radni dan, od ponedjeljka do petka od 8 sati do 14 sati i to u periodu od 16. srpnja 2026. pa zaključno do 31. srpnja 2026. godine uz prethodnu najavu na broj telefona 021/711-121.

Iznimno, kada za to postoji opravdani razlog, pojedino prodajno mjesto može se razgledati i u drugo vrijeme ako za isto postoje organizacijske mogućnosti, ali uz obveznu prethodnu najavu i dogovor.

III/ OSOBE KOJE MOGU SUDJELOVATI NA JAVNOM NATJEČAJU

Na javnom natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati na zakupljenom prodajnom prostoru sukladno ovom javnom natječaju.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba za koju je na dan javnog otvaranja pisanih ponuda evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Gradini Vis ili Gradu Visu po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave odnosno ponude na javni natječaj, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Gradinom Vis ili Gradom Visom na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dospjelog duga podmiri do dana sklapanja ugovora, osim duga koji uredno podmiruje na temelju potpisanog sporazuma,
- pravna osoba za čijeg je zakonskog zastupnika, ovlaštenu osobu za zastupanje ili osnivača na dan javnog otvaranja pisanih ponuda evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Gradini Vis ili Gradu Visu po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave odnosno ponude na javni natječaj, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Gradinom Vis ili Gradom Vis na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dospjelog duga podmiri do dana sklapanja ugovora, osim duga koji uredno podmiruje na temelju potpisanog sporazuma,
- pravna osoba čiji je zakonski zastupnik, ovlaštena osoba za zastupanje, ili osnivač na dan javnog otvaranja pisanih ponuda u sudskom postupku s Gradinom Vis ili Gradom Vis po bilo kojem osnovu,
- fizičke i pravne osobe koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija, Porezna uprava.

IV/ NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA

Pisana ponuda za sudjelovanje u postupku javnog otvaranja ponuda i pripadajuća dokumentacija se izrađuju na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Svaka pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

1. ispunjeni obrazac ponude za sudjelovanje na javnom natječaju za davanje u zakup prodajnog odnosno poslovnog prostora koji je dostupan na mrežnoj stranici Gradine Vis u kojem mora biti navedeno sljedeće:
 - za ponuditelja koji je fizička osoba: ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuditelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka,
 - za ponuditelja koji je pravna osoba: tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),
2. ispunjenu izjavu o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuditelj daje suglasnost

- na obradu i objavljivanje njegovih podataka,
3. adresu elektroničke pošte na koju će se vršiti dostava za ovaj javni natječaj,
 4. naznaku rednog broja i oznake prodajnog prostora za koji se dostavlja pisana ponuda,
 5. djelatnosti koje će se obavljati u prodajnom prostoru,
 6. naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
 7. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu, odnosno izjavu druge osobe da je ista izvršila uplatu jamčevine u ime i za račun ponuditelja,
 8. presliku važeće osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba (obrtnik ili građanin), odnosno presliku važeće osobne iskaznice osoba ovlaštenih za zastupanje, ako je ponuditelj pravna osoba,
 9. presliku obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 (petnaest) dana do dana podnošenja ponude za javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji daje pisanu ponudu, ako je ponuditelj fizička osoba – obrtnik,
 10. presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koji ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da ponuditelj udovoljava uvjetima za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji daje pisanu ponudu, ako je ponuditelj fizička osoba koja nije obrtnik,
 11. presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra koji ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj – pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji daje pisanu ponudu te ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,
 12. presliku rješenja o upisu u registar udruga ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj – pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji se natječe te ime i prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,
 13. presliku rješenja o upisu u registar drugih pravnih osoba, presliku isprave o osnivanju ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smije biti stariji od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj – pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji se natječe, ime i prezime, prebivalište te osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,
 14. presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku, sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti,
 15. presliku dokumentacije kojom ponuditelj dokazuje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost,
 16. presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo hrvatskog branitelja ili člana njegove obitelji pod uvjetom da sudjeluje u javnom natječaju,

17. original ili ovjerena preslika potvrde porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 (petnaest) dana do dana podnošenja ponude na javni natječaj, iz koje mora biti vidljivo da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
18. BON 2 ili SOL 2 – ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja kao dokaz solventnosti,
19. izjavu da nad ponuditeljem nije otvoren stečajni postupak, da nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, odnosno da nije u postupku likvidacije, da njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj ili sud, da nije u nagodbi s vjerovnicima, da nije obustavio prodajne aktivnosti, odnosno da nije u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka sukladno pozitivnim propisima, uz dostavu potvrde nadležnog trgovačkog suda o navedenim okolnostima,
20. izjavu kojom ponuditelj – osnivač i/ili zakonski zastupnik pravne osobe jamči da on osobno i s njime povezane pravne osobe nemaju evidentirano dospjelo dugovanje prema Gradini Vis i Gradu Visu, odnosno ako takvih povezanih pravnih osoba nema, dužan je priložiti izjavu o nepostojanju povezanih pravnih osoba i nepostojanju dospjelog duga prema Gradini Vis i Gradu Visu.

Prodajni i/ili poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju ovog natječaja, zakupnik ne može dati u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti Gradine Vis.

V/ JAMČEVINA

Iznos jamčevine svaki sukladno popisu prostora iz točke I/ ovog javnog natječaja, ponuditelj je dužan uplatiti na račun Gradine Vis, IBAN: HR03 2390 0011 1008 7910 4, otvoren kod Hrvatske poštanske banke.

Jamčevinu uplaćuje isključivo ponuditelj putem naloga za plaćanje (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom).

Prilikom uplate Ponuditelj je obvezan navesti:

a) kao svrhu uplate:

„Jamčevina za prostor: _____, natječaj za tržnicu Vis”,

pri čemu je ponuditelj dužan koristiti oznake prostora iz točke I/ ovog natječaja (Npr. „Jamčevina za prostor: Prodajni prostor PP1, natječaj za tržnicu Vis” itd.)

b) poziv na broj:

navesti „OIB“ ponuditelja,

(Npr. „12345678901“ itd.)

c) model:

navesti broj „HR00“.

Ponuditelj koji odustane od dodijeljenog mu poslovnog/prodajnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu za isti, odnosno ako ne sklopi ugovor bez opravdanog razloga, gubi uplaćeni iznos jamčevine te gubi pravo ponovno dostavljati svoju ponudu za isto prodajno mjesto na prvom sljedećem javnom natječaju.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru. Na pisanoj ponudi ponuditelj mora navesti naziv banke i broj računa ponuditelja radi povrata jamčevine. Jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro-račun Gradine Vis.

Odabrani ponuditelj koji sklopi ugovor o zakupu, uplaćena jamčevina predstavlja sredstvo osiguranja koje Gradina Vis zadržava do isteka Ugovora radi naplate dospjele i nedospjele ugovorene zakupnine nakon prestanka Ugovora, troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje, eventualne štete za koju odgovara zakupnik, te podmirenju svih drugih dospjelih troškova, naknada i obveza po ugovoru koji će se sklopiti s njim.

VI/ VRIJEME I NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Obrazac ponude nalazi se na mrežnim stranicama Gradine Vis: <https://gradinavis.hr/>.

Pisana ponuda može se dostaviti od 16. srpnja 2026. pa zaključno do 31. srpnja 2026. do 14 sati, bez obzira na način dostave. Nakon isteka roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Pisana ponuda podnosi se preporučenom pošiljkom ili neposredno svakim radnim danom u urudžbenom uredu, od ponedjeljka do petka od 7:00 do 14:00 sati na adresu: GRADINA VIS d.o.o., Biskupa Mihe Pušića 2, 21480 Vis.

Ponuditelj je dužan zapečatiti ponudu u omotnicu te na zatvorenoj omotnici naznačiti broj prodajnog odnosno poslovnog prostora, kako slijedi:
„NE OTVARATI – ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP PRODAJNOG/POSLOVNOG PROSTORA OZNAKE _____ NA TRŽNICI VIS“

Na poledini omotnice mora biti naznačen naziv ponuditelja.

Pisana ponuda daje se za svako pojedino prodajno mjesto zasebno.

Ponude dostavljene izvan roka ili suprotno načinu propisanim ovom točkom, Gradina Vis će odbaciti i neće uzeti u obzir.

Ponuđeni iznos zakupnine mora biti isti ili veći od početne cijene sukladno popisu iz točke I/.

VII/ JAVNO OTVARANJE PISANIH PONUDA

Otvaranje pisanih ponuda provesti će se dana 4. kolovoza 2026. u sjedištu Gradine Vis u 9 sati.

Otvaranje i razmatranje prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo Gradine Vis sukladno Pravilniku. Na otvaranju mogu biti prisutni isključivo ponuditelji ili njihovi punomoćnici temeljem posebne punomoći.

Opunomoćenik ponuditelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do dana održavanja javnog otvaranja pisanih ponuda dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika i ovjerenu pečatom pravne osobe), ako ponuditelj ne može osobno nazočiti javnom otvaranju pisanih ponuda.

Prije otvaranja ponuda utvrđuje se broj zaprimljenih ponuda te identitet nazočnih ponuditelja ili njihovih opunomoćenika. Nepravodobne i nepotpune ponude, kao i ponude uz koje nije priložen dokaz o uplati jamčevine, neće se uzeti u razmatranje već će se odmah zapisnički utvrditi njihova nevaljanost.

Ponude koje budu pravodobne, potpune i valjane, Povjerenstvo će uzeti u daljnju obradu te donijeti odluku sukladno točki VIII.

VIII/ NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom za pojedini prostor smatrat će se ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine/naknade.

U slučaju da dva ili više ponuditelja čije ponude ispunjavaju sve uvjete iz natječaja, ponude jednak iznos zakupnine/naknade, a jedan od njih je zakupnik/korisnik koji se već nalazi u poslovnom prostoru odnosno prodajnom prostoru (štandu) na temelju prijašnjeg natječaja ili odluke Gradine Vis, pravo prvenstva ima onaj koji se već nalazi u takvom prostoru.

U slučaju da dva ili više ponuditelja čije ponude ispunjavaju sve uvjete iz natječaja, ponude jednak iznos zakupnine/naknade, a nije ispunjen uvjet iz prethodnog stavka, pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu/korištenju prostora imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine i to prema sljedećem redoslijedu:

- članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata,
- dragovoljci iz Domovinskog rata,
- ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema

- kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske,
- braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva,
- djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili
- osobe koje su korisnici mirovine na temelju nekih od prethodnih osnova.

U slučaju da dva ili više ponuditelja čije ponude ispunjavaju sve uvjete iz natječaja, ponude jednak iznos zakupnine/naknade, a ni jedna ne ispunjava dodatni kriterij iz prethodnih stavaka, odnosno ako više njih ispunjava taj kriterij, pravo prvenstva ima onaj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Gradine Vis odnosno ranije predana putem pošte.

Ako isti natjecatelj podnese ponude za više prodajnih prostora za koje bi mogao biti odabran, Povjerenstvo će ga pozvati da se u roku od tri dana od poziva izjasni za koji prostor želi sklopiti ugovor.

Ako se ne izjasni, smatra se da je izabrao prostor s najvišom ponuđenom zakupninom, a ostale se ponude smatraju povučenima, osim u slučajevima predviđenima ovom točkom kada natjecatelj može steći pravo zakupa za više prostora.

Poziv se ne upućuje ako je natjecatelj jedini ponuditelj, jedini koji ispunjava uvjete, ili ako se ponude preklapaju.

Natjecatelj može dobiti više prostora ako za ostale prostore nema drugih valjanih ponuda, ako drugi ponuditelj odustane ili odbije potpisati ugovor, ili ako se više ponuditelja preklapa kao najpovoljniji za različite prostore, pri čemu se svaki prostor dodjeljuje onome tko je za taj prostor ponudio višu zakupninu.

Prodajni/poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju uvjeta iz ove točke, zakupnik ne može dati u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti Gradine Vis.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu ponudu dostaviti presliku Potvrde o utvrđenom statusu člana uže obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja / invalida / dragovoljca / branitelja i ostalih izdane od nadležnog tijela, odnosno Ureda za obranu, na temelju koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te dokaz o srodstvu člana uže obitelji. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva. Nakon isteka roka za zaprimanje pisanih ponuda nijedan natjecatelj ne može mijenjati sadržaj svoje pisane ponude niti je zamijeniti novom.

IX/ ODLUKA O ODABIRU

Direktor Gradine Vis u roku od 30 dana od javnog otvaranja ponuda donosi odluku o odabiru ili poništenju natječaja, a odabrani natjecatelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru.

Preslika odluke o odabiru dostavlja se svim natjecateljima koji su se natjecali za

konkretnan prostor u roku od 5 dana od dana njezina donošenja.

Odluka će se objaviti na oglasnoj ploči Gradine Vis, kao i mrežnoj stranici te se smatra da je time obavljena dostava svim natjecateljima. Dostava se dodatno obavlja i elektroničkom poštom na adresu naznačenu u prijavi natjecatelja te se smatra uredno izvršenom danom kada je poruka elektroničke pošte upućena, neovisno o tome je li primatelj potvrdio njezin primitak.

Odluka o odabiru postaje izvršna istekom roka za podnošenje prigovora, ako prigovor nije podnesen, dostavom odluke natjecatelju ako se rok za podnošenje prigovora ne primjenjuje, odnosno danom kada je odluka Povjerenstva o prigovoru upućena elektroničkom poštom ako je prigovor podnesen.

Rok za podnošenje prigovora se ne primjenjuje ako je u postupku sudjelovao samo jedan natjecatelj čija je ponuda ujedno i odabrana.

Svaki natjecatelj ima pravo, u roku od 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči odnosno mrežnoj stranici Gradine Vis, podnijeti prigovor Povjerenstvu.

Povjerenstvo je dužno odlučiti o prigovoru u roku od 30 dana od dana njegova zaprimanja te svoju odluku obrazložiti i dostaviti podnositelju prigovora.

Podnošenje prigovora ne odgađa izvršnost odluke o odabiru. Odluka direktora Gradine Vis po prigovoru konačna je u postupku pred istim.

Ako ponuditelj koji bude odabran sukladno ovoj točki ne sklopi ugovor o zakupu sukladno točki X/ ovog poziva bez opravdanog razloga, odluka o odabiru toga ponuditelja će se poništiti, a zakup toga poslovnog prostora ponudit će se prvom sljedećem rangiranom ponuditelju pod uvjetima koje je taj ponuditelj ponudio.

Ako za taj poslovni prostor nema drugih ponuditelja i/ili oni ne udovoljavaju uvjetima za odabir, odluka o odabiru ponuditelja za taj poslovni prostor će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

X/ UGOVOR O ZAKUPU NA TEMELJU JAVNOG NATJEČAJA

Svi natjecatelji odnosno ponuditelji, dužni su na poziv Gradine Vis i to najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana izvršnosti odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu za prostor za koji su se natjecali i dali ponudu, sve sukladno uvjetima, roku trajanja i za zakupninu koju su ponudili temeljem ovog natječaja. Ugovor mora biti solemniziran po javnom bilježniku.

Natjecatelji su dužni u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu preuzeti prodajni prostor i potpisati primopredajni zapisnik s utvrđivanjem stanja.

U trenutku sklapanja ugovora, osoba koja sklapa Ugovor, odnosno osobe ako se radi o zajedničkom zakupu, ne smiju imati nepodmiren dug prema Gradini Vis i Gradu Visu, po bilo kojoj osnovi, osim u slučaju kada ima s Gradinom Vis zaključen

sporazum o obročnoj otplati duga koji uredno podmiruje.

Zakupnik uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju, te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnove izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom/prodajnom prostoru te se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga bez obzira je li za takve radove imao ili nije imao suglasnost Gradine Vis.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati ostale pripadajuće troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora kao i režijske troškove, sve sukladno Tržnom redu Gradine Vis.

Ugovorom o zakupu će se dodatno posebno ugovoriti sljedeće odredbe:

- da je zakupnik dužan plaćati zakupninu do najkasnije 15. u mjesecu za prethodni mjesec svakog mjeseca na bankovni račun Gradine Vis, uvećano za sve poreze, s početkom plaćanja zakupnine od dana izvršene primopredaje.
- ovršnu klauzulu kojom će zakupnik potpisom ugovora o zakupu ovlastiti Gradinu Vis da na temelju ugovora o zakupu može neposredno provesti ovrhu (ovršni javnobilježnički akt) radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine, troškova, naknade štete, na svoj pokretnoj i nepokretnoj imovini zakupnika, kao i ovlastiti zakupodavca da na temelju ugovora o zakupu može neposredno provesti ostvarenje činidbe - predaje prodajnog/poslovnog mjesta u posjed Društvu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja drugih uvjeta iz ugovora o zakupu;
- da će za osiguranje plaćanja zakupnine, kamata i troškova korištenja prodajnog prostora, zakupnik u slučaju da je riječ o fizičkoj osobi ili obrtniku kao ponuditelju, u obvezi dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku koja pokriva visinu od najmanje jednogodišnjeg iznosa zakupnine s PDV-om, a u slučaju da je riječ o pravnoj osobi, dodatno dostaviti još jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku koja pokriva visinu od najmanje jednogodišnjeg iznosa zakupnine s PDV-om od strane vlasnika u pravnoj osobi u osobnom svojstvu;
- da u slučaju neredovitog plaćanja zakupodavac može raskinuti/otkazati ugovor i tražiti predaju posjeda prostora u roku od 15 dana, a u slučaju da zakupnik ne preda posjed u tom roku, da mu se obračunava ugovorna kazna u iznosu od 1 % godišnje zakupnine s PDV-om za svaki dan zakašnjenja;
- da će se na ugovorne odnose primjenjivati uvjeti iz ovog javnog natječaja i Tržnog reda Tržnice Vis i Pravilnika o davanju u zakup i dodjeli prodajnih mjesta na gradskoj tržnici u Visu, kao i sve izmjene istih;
- da Gradina Vis zadržava ključeve svakog prostora i svih zajedničkih dijelova, kao i pravo suposjeda istih te je ovlaštena u slučaju potrebe i nužde ući u prostorije koje se nalaze u zakupu, a osobito u slučaju da zakupnik ne bude redovito uplaćivao zakupninu i druge obveze, slijedom čega je Gradina Vis ovlaštena samostalno ući u prostor i promijeniti bravu preuzeti isključivi posjed prostora;

- da se iznos zakupnine usklađuje s promjenama indeksa potrošačkih cijena (CPI) koji objavljuje Državni zavod za statistiku, a osnovica za usklađenje je indeks za mjesec sklapanja ugovora. Usklađenje zakupnine može se provoditi jednom godišnje.

XI/ OPĆI AKTI GRADINE VIS

Svi ponuditelji/natjecatelji dužni su se upoznati sa Tržnim redom Gradine Vis od 23. lipnja 2026. Klasa 330-04/26-05/01, Urbr 2181-14-1-01-26-01, kao i sa Pravilnikom o davanju u zakup i dodjeli prodajnih mjesta na gradskoj tržnici u Visu, Klasa: 330-04/26-06/01, URBROJ: 2181-14-1-01-26-01, od 23. lipnja 2026., Detaljan popis prodajnih prostora (šandova), poslovnih prostora te drugih prostora Tržnice Vis, te Cjenikom te sa svim drugim općim aktima koji se primjenjuju na ovaj javni natječaj, prije stavljanja ponude za poslovni/prodajni prostor iz točke I. Predmetni opći dokumenti su objavljeni na mrežnoj stranici Gradine Vis <https://gradinavis.hr/>.

Ponuditelji/natjecatelji ne mogu se pozivati na to da nisu bili upoznati ili da im nije bila poznata bilo koja odredba predmetnih Općih akata te potpisom ponude potvrđuju da su se upoznali sa istim sadržajem i prihvaćaju učinke tih akata.

XII/ PRIBAVLJANJE DOZVOLA ZA RAD I DOZVOLA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Ponuditelj s kojim Gradina Vis zaključi ugovor o zakupu dužan je o svom trošku ishoditi sve potrebne dozvole odnosno akte koji su prema važećim propisima potrebni za korištenje poslovnog/prodajnog prostora odnosno koji su mu potrebni za obavljanje djelatnosti koja je predviđena da se obavlja u točki I/, te dostaviti Gradini Vis u roku od 15 (petnaest) dana od ishoda istih, odnosno u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka obavljanja ugovorene djelatnosti.

Gradina Vis ne odgovara za dobivanje minimalnih tehničkih uvjeta niti za mogućnost stjecanja bilo koje potrebne dozvole te se smatra da je davanjem ponude ponuditelj već provjerio mogućnost ishoda istih.

KLASA: 330-04/26-01/01
URBROJ: 2181-14-1-01-26-01

U Visu, 16. srpnja 2026.

GRADINA VIS
po direktoru Vicku Sviliciću:

